



ПРОЕКТ

Муниципальное образование  
«Морозовское городское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области»

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

г.п. им. Морозова

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», на основании Устава муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2022 годах» администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2022 годах» (приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в сети Интернет и опубликовать в газете «Ладожские новости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации по жилищному, коммунальному и дорожному хозяйству и благоустройству Е.А.Тарасову.

Глава администрации

А.А.Стрекаловский

## Порядок

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2022 годах»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах» в целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий и создания комфортной городской среды.

1.1.1. Дворовая территория — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.2. Организатором отбора является администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – администрация).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1.3.1. Опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

- сроков проведения отбора заявок;
- ответственных лиц за проведение отбора заявок;
- время и место приема заявок на участие в отборе.

1.3.2. Организация приема заявок.

1.3.3. Оказание консультационно-методической помощи участникам отбора.

1.3.4. Организация работы Общественной комиссии по развитию городской среды, сформированной в соответствии с Положением о создании общественной комиссии по развитию городской среды в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах» (далее – Комиссия).

1.3.5. Опубликование результатов отбора на сайте муниципального образования, в сети Интернет, а также в газете «Ладожские новости».

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2022 годах»

2.1. В программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах» включаются дворовые территории при одновременном соблюдении следующих условий:

2.1.1. Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

- об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2022 годах»;

- об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2.1.2. Завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации муниципального образования в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года № 691/пр.

2.1.3. Обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

2.1.4. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

2.1.5. Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, должен быть не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2.1.6. Отсутствие споров по границам земельного участка.

### 3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах» направляется организатору отбора в течение 30 дней с момента объявления отбора.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, электронной почте [mail@adminmgrp.ru](mailto:mail@adminmgrp.ru), [sreda@adminmgrp.ru](mailto:sreda@adminmgrp.ru) а также могут быть поданы непосредственно по адресу: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству;

- заявитель вправе предоставить дополнительные материалы для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах»;

- Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном действующем законодательством порядке

#### 4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Комиссия проводит отбор представленных заявок на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах» по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов и при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах» подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки начиная с более ранней.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы ««Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2018-2022 годах» заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории.

№	Критерии отбора	баллы
<b>Технические критерии</b>		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: от 10 до 15 лет; от 16 до 25 лет; от 26 до 35 лет; свыше 35 лет	1 4 7 10
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в срок 2019-2022	20
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	5
<b>Организационные критерии</b>		
4	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% -10 80% -20 90% - 30 100%- 50
5	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	каждый субботник с 2014 года – по 1 б; за каждое участие в конкурсах – по 2 б.; за каждое мероприятие по разбивке клумб и посадке растений – по 1 б.
6	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50; от 51 до 100; от 101 до 150; от 151 до 200; свыше 201	2 4 6 8 10